

**Ministerio de Gobierno, Infraestructura y Desarrollo Territorial**  
**Dirección de Planificación**

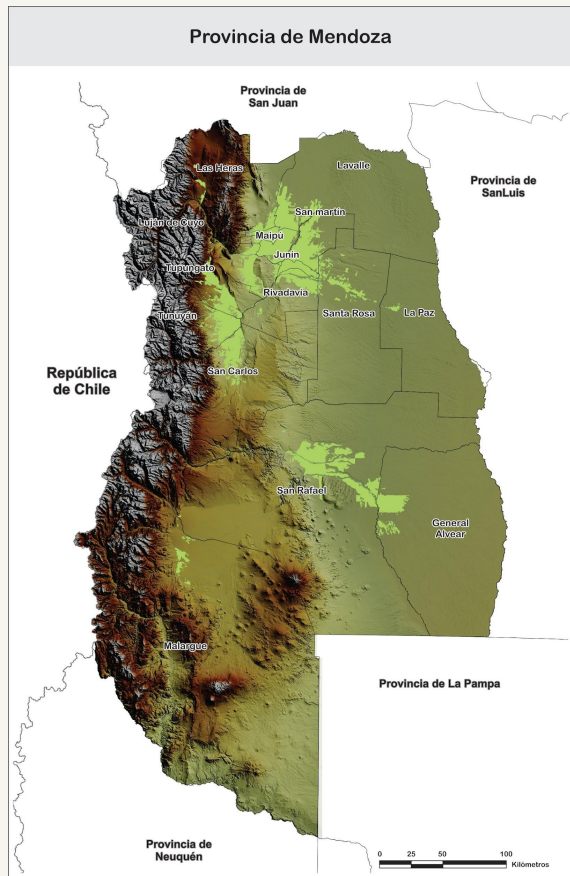


**MENDOZA**

# Oasis Irrigado Mendoza al año 2018



MENDOZA

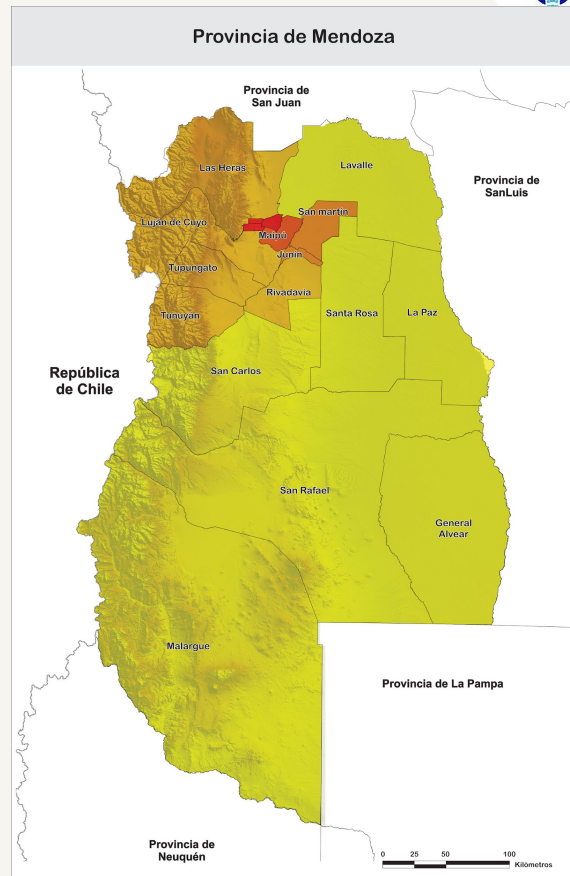
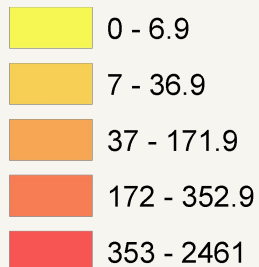


Fuente: Infraestructura de datos Mendoza



Oasis: 4,5% del territorio

## Densidad de Población



Fuente: Infraestructura de datos Mendoza

## Estructura normativa principal del Ordenamiento Territorial

### Ley 8.051 - Ordenamiento Territorial y Usos del Suelo



- Ley 8.999 – Plan Provincial de Ordenamiento Territorial



- Clasificación del Territorio Provincial (Urbano-Rural-Interfase)



- Planes Municipales de OT – PMOTs



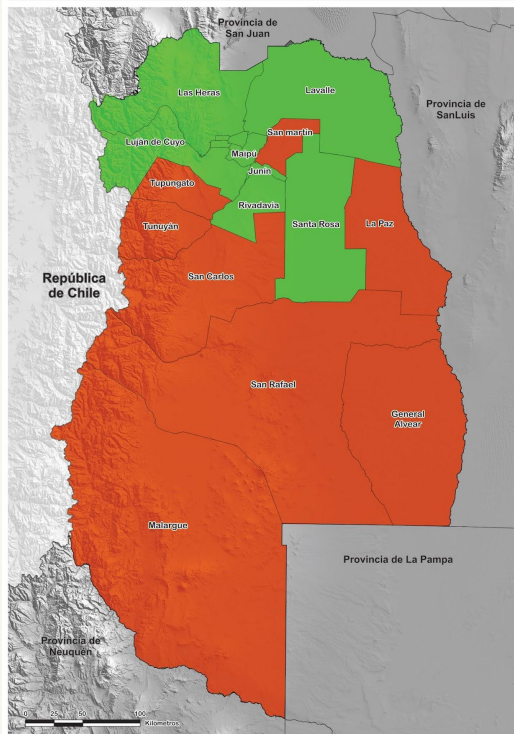
- Ordenanzas de zonificación y usos del suelo

# Ordenamiento territorial estado actual

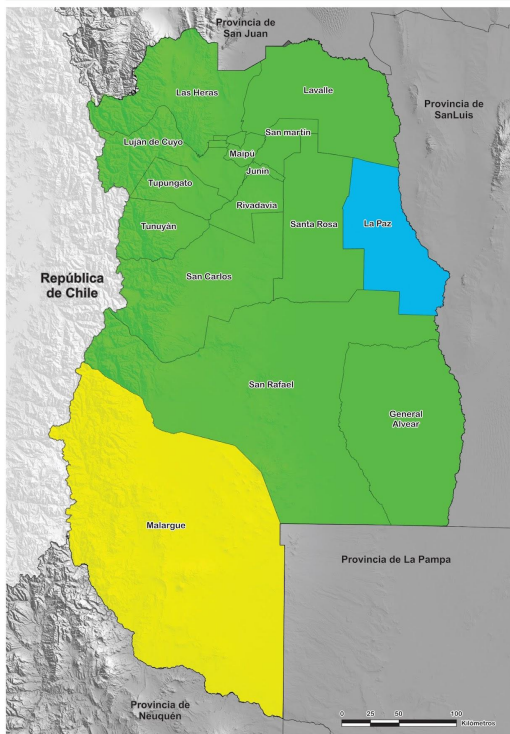


MENDOZA

Avance PMOT - Diciembre de 2023



Avance PMOT - Diciembre de 2024



■ Aprobado

■ En aprobación por HCD

■ Con audiencia pública

■ En elaboración

■ Sin informe remitido al APOT

# Del diagnostico surgen 7 problemas estructurales:



## Problemas estructurales de Mendoza. Objetivos territoriales

Inercia en la gestión del territorio	1	Coordinación y Territorialidad
Creciente concentración de actividades y recursos . Desequilibrios territoriales	2	Equilibrio Territorial
Creciente inequidad social	3	Gestión Integrada del Hábitat
Creciente deterioro de las condiciones ambientales	4	Ambiente, riesgos y Cambio Climático
Crecientes problemas de conectividad y accesibilidad	5	Integración: conectividad y accesibilidad
Dualismo productivo	6	Desarrollo Económico y Energético
Crisis hídrica	7	Gestión integrada de agua y territorio

En el PPOT las acciones que se derivan de los 7 objetivos principales dan lugar a la formulación de programas a concretarse en el corto, mediano y largo plazo.

# Esquema de revisión, auditoría y actualización de PPOT y PMOTs



Se ha realizado durante el año 2024 y 2025 la revisión y actualización del Diagnóstico del PPOT, con la colaboración de un equipo consultor interdisciplinario. Actualmente se encuentra en revisión y validación

## DIAGNÓSTICO INTERDISCIPLINARIO POR SUBSISTEMAS

Subsistema Político - Institucional

Subsistema Físico - Natural

Subsistema Socio -Económico

De los problemas estructurales  
de Mendoza



Objetivos Territoriales del PPOT

Objetivo 1: Coordinación y  
Territorialización



La Coordinación Inter-institucional  
Requiere una visión transversal de las  
políticas públicas, superando la visión sectorial  
en la definición de políticas públicas para pasar  
a una planificación integrada del territorio  
(Coordinando políticas sectoriales Irrigación,  
ATM, IDE, Obras e Infraestructura, Ambiente y  
minería)





Iniciativa provincial impulsada por la Dirección de Planificación junto a municipios y colegios profesionales

Inicio  
Año 2024

Actualmente  
Año 2025

## MESAS TÉCNICAS INTERMUNICIPALES DE TRABAJO

MESA 1

ESTRUCTURAS

MESA 1

ARQUITECTURA

MESA 1

ELECTRICO

MESA 1

SANITARIO

## RECURSOS HIDRICOS

La actualización normativa incorpora principios de sustentabilidad y eficiencia hídrica transversales a todas las mesas de trabajo

## CONCEPTOS EFICIENCIA HIDRICA INCORPORADOS



Equipamientos  
sanitarios de  
bajo  
consumo



Reutilización  
de aguas grises  
y captación  
pluvial

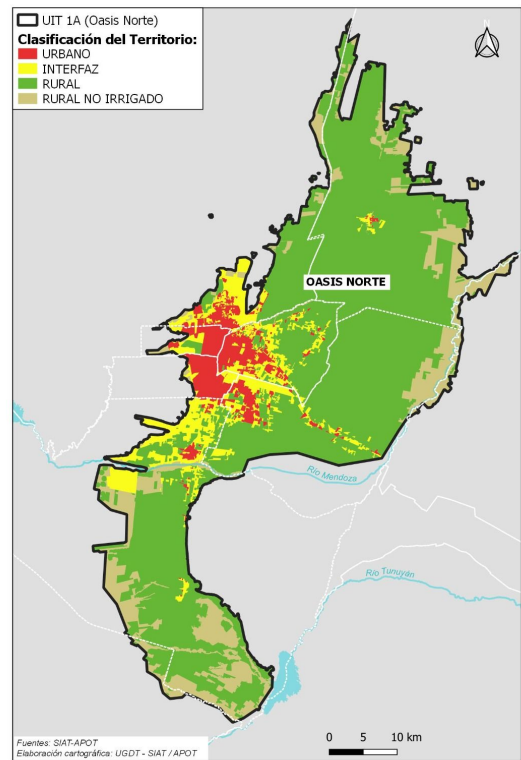


Reducción de  
pérdidas y  
mejora en la  
gestión de  
redes

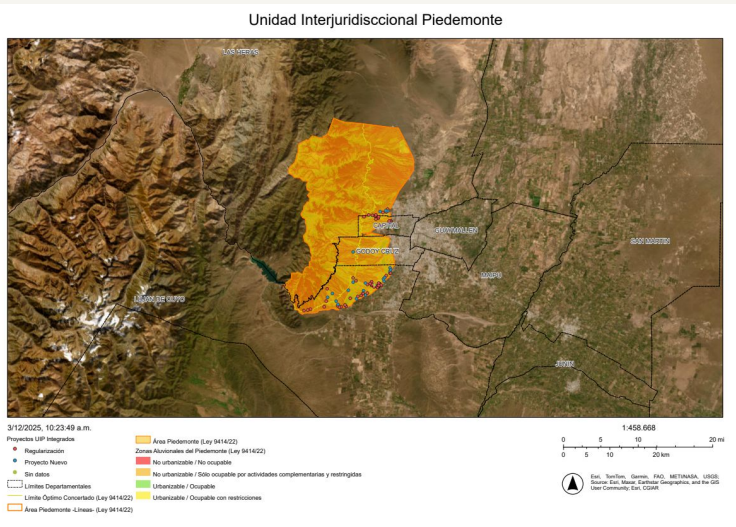


Promoción de  
materiales y  
técnicas de bajo  
impacto

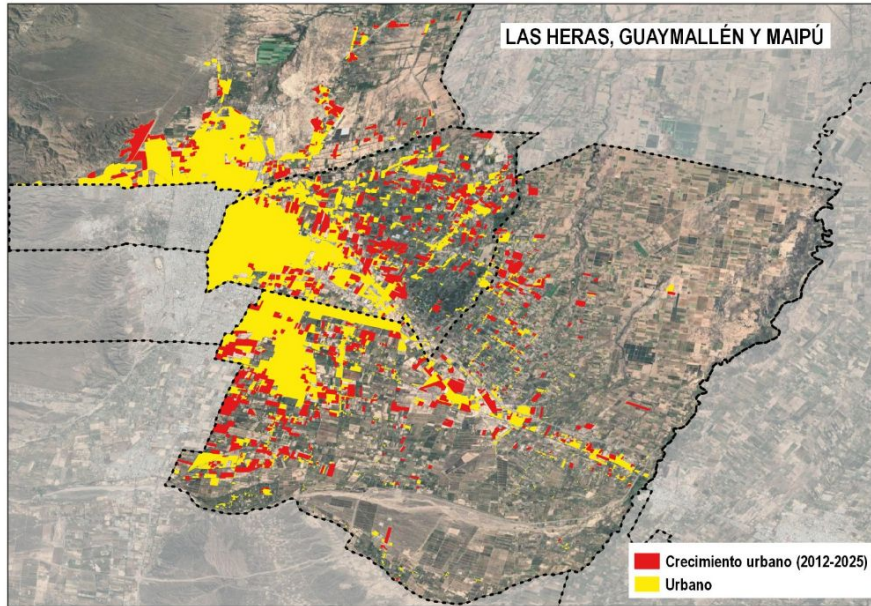
## Identificación del área del CINTURÓN VERDE del Oasis Norte



1. UIT 1A "Oasis Norte" está conformada tanto por el continuo urbano del AMM, como por áreas de interfaz y productivas.
- 2- Piedemonte



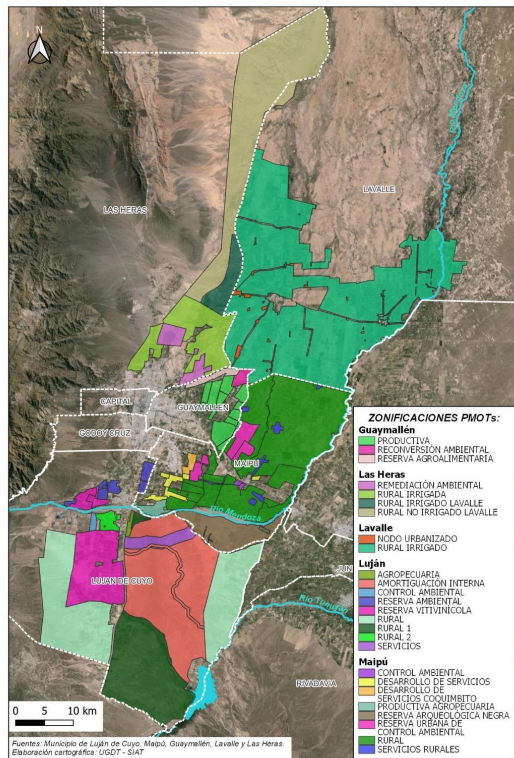
## Definición de cinturón verde de Mendoza



**El cinturón verde es un sistema agroalimentario ubicado en el sector periurbano del oasis norte de Mendoza, proveedor de alimentos de cercanía y servicios ecosistémicos varios.**

- Aumento Crecimiento urbano 30 %
- Aumento Poblacional cercano al 30 %.
- El tema es el cómo y el dónde crecemos.

## Identificación CINTURÓN VERDE PMOT



### METODOLOGIA

#### 3. Incorporación de las zonificaciones municipales en función de los PMOTs.

Se toman aquellas áreas vinculadas y/o afines a la actividad productiva manifestándose una gran diversidad de denominaciones de usos productivos .

Municipios comprendidos:

Lavalle

Las Heras

Guaymallén

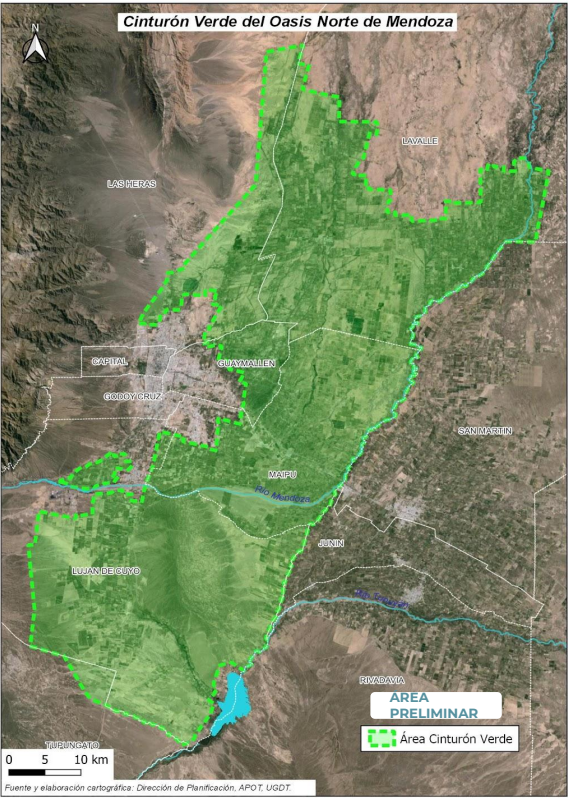
Maipú

Luján de Cuyo

**Carácter Interjurisdiccional: Necesidad de contar con un Abordaje Integral para su Gestión**



## Área Preliminar



## METODOLOGIA

Facilitar y Fortalecer la gestión integrada y la aplicación de políticas territoriales conjuntas.

## Criteria

1. Priorizar la conservación de la producción activa.
2. Incorporar al **SIPA** los polígonos definidos por los municipios con **menos** del 30% uso residencial y otros a fines

## Delimitación. Variables Aplicadas

1. Límites físicos naturales o artificiales (calles, huellas, cauces naturales).
2. Límites administrativos en los casos en los que los límites físicos o naturales no son suficientes.
3. Áreas irrigadas con derecho a riego superficial y/o subterráneo, otros

[illegible]

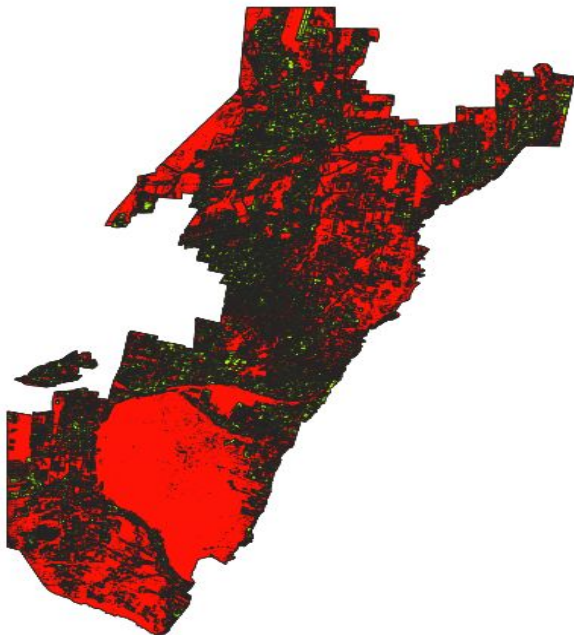
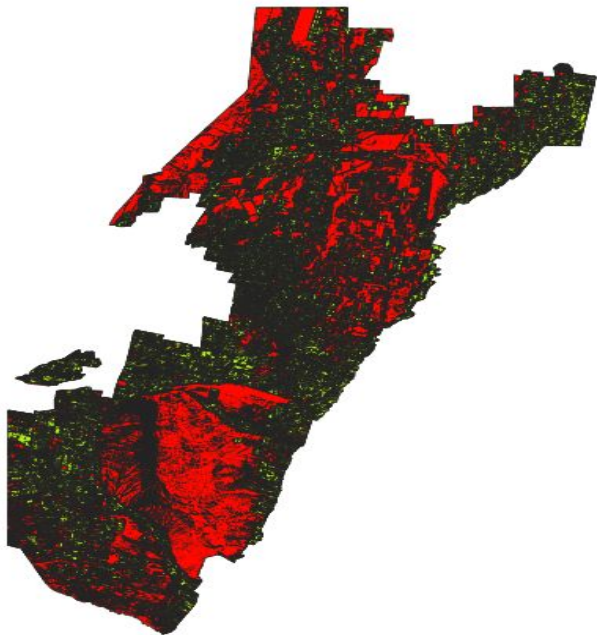
**A1- ÁREA PRODUCTIVA AGROALIMENTARIA 1: DE TRANSICIÓN Y TRATAMIENTO ESPECIAL:** área productiva irrigada discontinua, con derecho de riego superficial, con asentamientos dispersos de servicios o residenciales, con parcelas de producción activa y parcelas de uso residencial disperso o sin uso aparente.

**A2- ÁREA PRODUCTIVA AGROALIMENTARIA 2: IRRIGADA CONTINUA SUPERFICIAL:** mayoritariamente con derecho de riego superficial y producción activa, en esta área también se observan pequeñas áreas residenciales rurales dispersas y pequeñas áreas de servicios rurales dispersas.

**A3- ÁREA PRODUCTIVA AGROALIMENTARIA 3: IRRIGADA CONTINUA POR POZO:** área productiva rural y rural no irrigado con derecho de riego superficial disperso y otros fuentes de riego, con producción activa y otros usos complementarios o compatibles con la actividad agropecuaria

## Evolución de la Cobertura Vegetal

NDVI Cinturón Verde – 2016 vs 2023





## Evolución de la Cobertura Vegetal

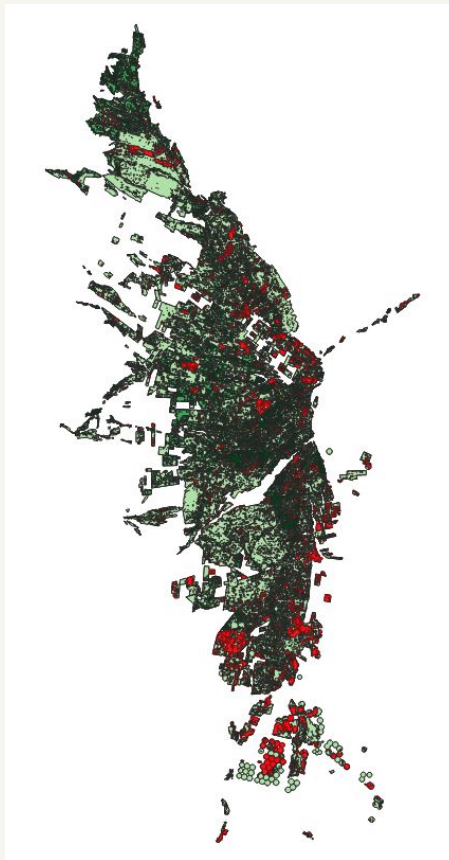
Tabla comparativa

Referencia	Clasificación	2016 Superficie (hectáreas)	2023 Superficie (hectáreas)
1	Suelo Desnudo	144.078,96	180.342,72
2	Vegetación Escasa	116.713,83	85.279,84
3	Vegetación Moderada	9.498,33	4.349,81
4	Vegetación Densa	80,47	5,49

Total con vegetación:

- 2016: 126.292 ha
- 2023: 89.635 ha (↓ 29%)

## Mapas del Cinturón Verde Valle de Uco



**NDVI Cinturón Verde – 2017 vs 2024**

## Evolución de la Cobertura Vegetal

Tabla comparativa

Referencia	Clasificación	2017 Superficie (hectáreas)	2024 Superficie (hectáreas)
1	Suelo Desnudo	21.597,13	36.736,68
2	Vegetación Escasa	81.954,06	80.083,56
3	Vegetación Moderada	36.774,22	26.514,45
4	Vegetación Densa	12.983,00	9.974,51

Total con vegetación:

- 2017: 131.711,28 ha
- 2024: 116.572,52 ha (↓ 11,5%)

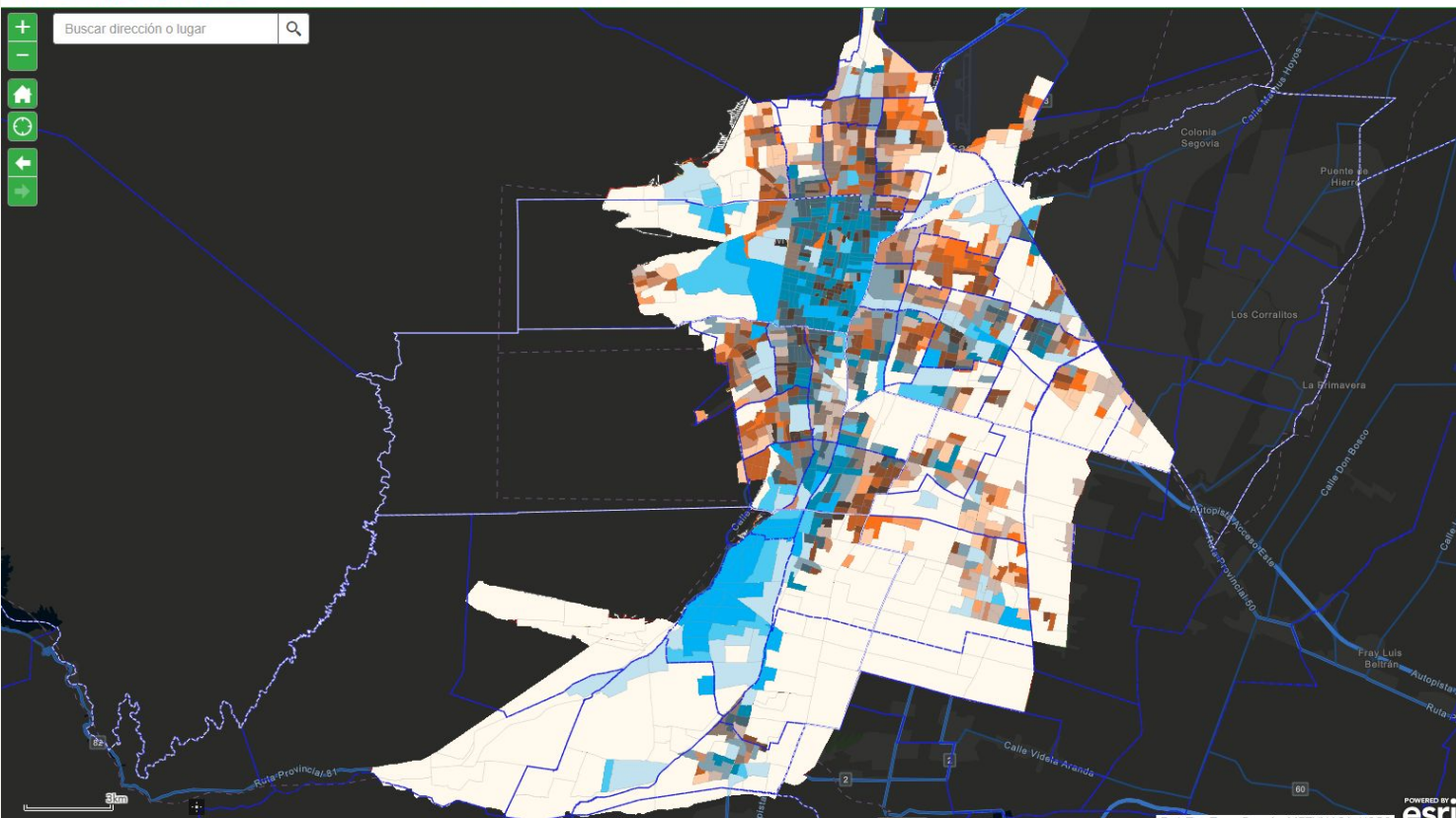
# Análisis Territorial: Infraestructura verde



El Gran Mendoza no tiene un problema de arbolado: tiene un problema de agua.

## INFRAESTRUCTURA VERDE

MiÁrbol - Sistema de Gestión Digital del Arbolado IDE Mendoza



Lista de capas

Capas

- ☒ Limites departamentales (oficiales Catastro) ...
- ☒ Distritos ...
- ☒ Relación Densidad Pobl 2022 vs Censo Arb2021 ...

Relación

- ☒ DensPobT
- ☒ CanopxKm2

Alta - baja

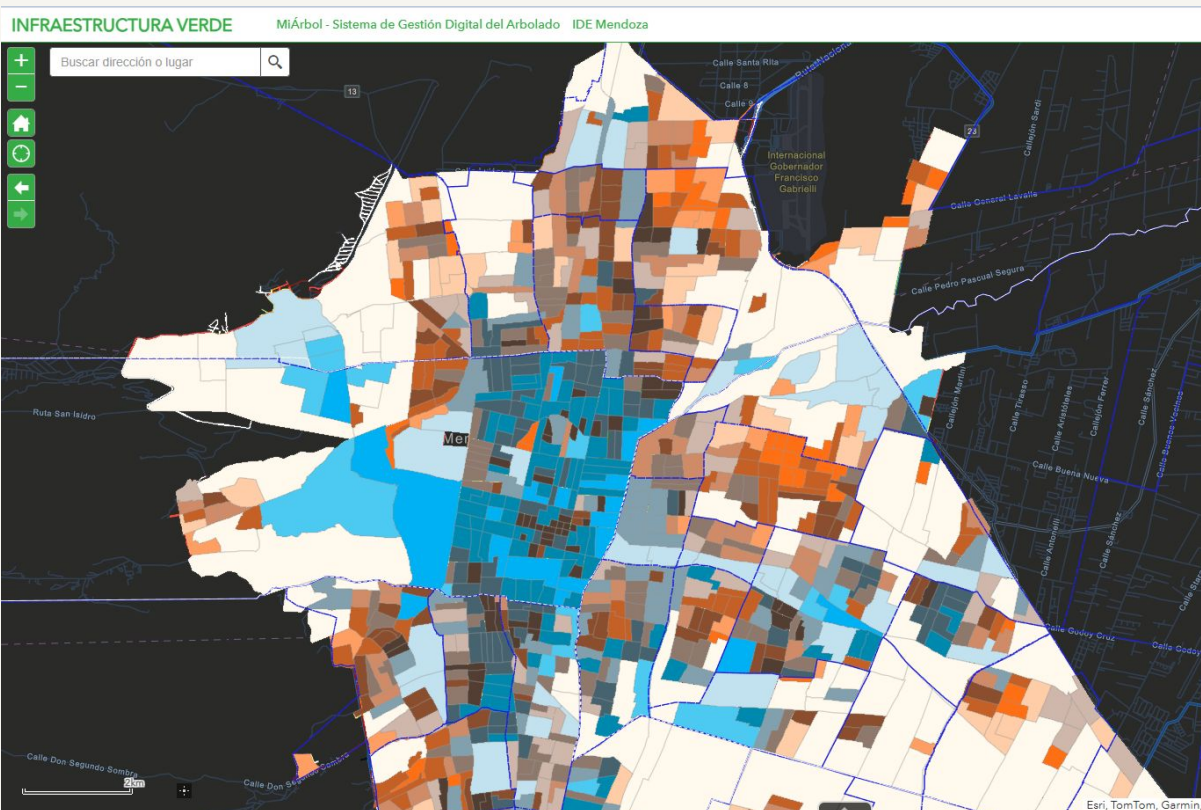
Baja - baja

Alta - alta

Baja - alta

- ☐ Densidad Población 2022 ...
- ☐ Canopia / Km2 ...
- ☐ Espacios Verdes Públicos del AMM ...
- ☐ Censo Arbolado 2020/21 Relevado/NoRelevado ...
- ☒ Censo Arbolado 2020/21 No Relevado ...
- ☐ Censo Arbolado 2020/21 Público/Privado ...
- ☐ Ind: Ancho tramo vial ...
- ☒ Ind: % Cobertura de Canopia por tramo vial ...
- ☐ Ind: Distancia Media entre Vitales ...
- ☐ Ind: % Diversidad Especies ...
- ☐ Base 12.30.2001 ...

## Zonas críticas: los barrios donde el calor se vuelve riesgo



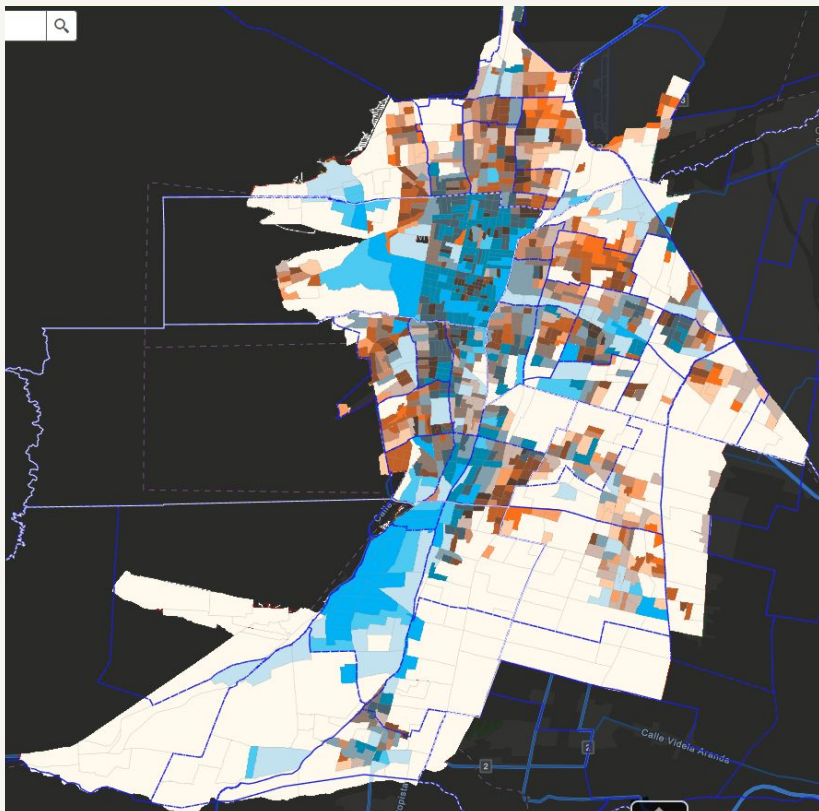
- Guaymallén este, Las Heras oeste y bordes de Ciudad concentran alta densidad poblacional + baja canopia. Allí el riego se interrumpe, las acequias están anuladas y el arbolado no puede sostenerse.

- Estos sectores ya presentan islas de calor urbano peligrosas, menor confort térmico y mayor vulnerabilidad socioambiental.

Son territorios prioritarios para intervenir.



## La decisión estratégica: integrar Infraestructura Azul + Verde



La recuperación del arbolado metropolitano exige un cambio de enfoque:

- **No alcanza con plantar. Hay que regar.**

- Un plan AMM debe integrar: rehabilitación de acequias, riego presurizado donde no hay pendiente, microreservorios, cosecha de agua y monitoreo SIG.

Cada punto marrón del mapa no es un problema paisajístico: es un indicador de fragilidad climática y social.

**El futuro del AMM se define en su capacidad de volver a mover el agua.**



# MENDOZA

Subsecretaría de Infraestructura y Desarrollo Territorial  
Dirección de Planificación